



# **Организация контроля СРО за соблюдением стандартов на процессы выполнения работ по строительству**

**Заместитель Исполнительного директора НОСТРОЙ  
С.В.Пугачев**

# Нормативная база применения стандартов на процессы выполнения работ по строительству

Часть 1 статьи 55.1 Градостроительного Кодекса РФ: Основными целями саморегулируемых организаций являются: 1) предупреждение причинения вреда...вследствие недостатков работ, которые ...выполняются членами СРО; 2) повышение качества выполнения ...строительства...

Часть 2 статьи 55.1 Градостроительного Кодекса РФ: Содержанием деятельности СРО... является разработка и утверждение документов, предусмотренных статьей 55.5 настоящего Кодекса, а также контроль за соблюдением членами такой СРО требований этих документов.

Пункт 10 части 8 статьи 55.20 Градостроительного Кодекса РФ: Основными функциями Национальных объединений саморегулируемых организаций являются...разработка и утверждение стандартов на процессы выполнения работ по инженерным изысканиям, подготовке проектной документации, строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства.

Часть 9 статьи 55.5 Градостроительного Кодекса РФ: ...стандарты СРО...не могут противоречить ГрК РФ, законодательству РФ о техническом регулировании, а также стандартам на процессы выполнения работ по инженерным изысканиям, подготовке проектной документации, строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, утвержденным соответствующим Национальным объединением СРО.

Часть 2 статьи 55.13 Градостроительного Кодекса РФ: СРО осуществляет контроль...за соблюдением членами СРО требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, о техническом регулировании, включая соблюдение членами СРО требований, установленных в стандартах на процессы выполнения работ ... утвержденных соответствующим Национальным объединением СРО.

Часть 1 статьи 55.15 Градостроительного Кодекса РФ: В отношении члена СРО, допустившего нарушение требований законодательства РФ о градостроительной деятельности, требований технических регламентов, обязательных требований стандартов на процессы выполнения работ по... строительству, утвержденных соответствующим Национальным объединением СРО... могут применяться меры дисциплинарного воздействия, предусмотренные ФЗ «О саморегулируемых организациях».



## Письмо ФАУ «ГЛАВГОСЭКСПЕРТИЗА» от 22.11.2016 № 08-3-2/5019-НБ

➤ В случае, если это предусмотрено заданием застройщика или технического заказчика, стандарты СРО в строительстве **могут быть учтены при разработке проектной документации (проектных решений), определяющих технологическую последовательность работ при возведении объектов капитального строительства или их отдельных элементов, а также предложений по обеспечению контроля качества строительных и монтажных работ**, поставляемых на площадку и монтируемых оборудования, конструкций и материалов (подпункты «к» и «н» пункта 23 Положения о составе разделов проектной документации..)



### Постановление Правительства РФ от 16.02.2008 N 87

#### «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»

**23. Раздел 6 "Проект организации строительства" должен содержать:**

- ... к) **технологическую последовательность работ** при возведении объектов капитального строительства или их отдельных элементов;
- ...н) **предложения по обеспечению контроля качества** строительных и монтажных работ, а также поставляемых на площадку и монтируемых оборудования, конструкций и материалов;...

# Программа разработки стандартов и рекомендации НОСТРОЙ

Принято 236 СТО (Р) НОСТРОЙ  
В разработке – 15 СТО (Р) НОСТРОЙ

Приняты

## Общие технические вопросы

организация строительного производства, метрология, оценка соответствия, карты контроля, капитальный ремонт

23

## Жилые, общественные и промышленные здания, применение строительных конструкций и материалов

устройство, монтаж, обследование, защита, усиление

64

## Наружные и внутренние инженерные сети и системы

монтаж и пуско-наладка инженерного, промышленного и технологического оборудования, системы газораспределения и газопотребления, лифты

54

## Сооружения транспорта:

дорожное и железнодорожное строительство, освоение подземного пространства, мостовые и тоннельные сооружения, аэродромы

74

## Энергетика

объекты электроэнергетики и использования атомной энергии, гидроэнергетика, промышленные печи и агрегаты,

21

Реализация положений Федерального закона от 03.07.2016 № 372-ФЗ в части соблюдения членами саморегулируемых организаций требований стандартов на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции капитальному ремонту объектов капитального строительства

**НОСТРОЙ**

*ГрК РФ ст. 55<sup>20</sup> п.10 ч. 8*

разработка и утверждение стандартов на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства



**РЕШЕНИЕ СОВЕТА 15.06.2017 №100**

**ПЕРЕЧЕНЬ** действующих стандартов НОСТРОЙ на процессы выполнения работ по строительству, подлежащих контролю СРО за их соблюдением членами СРО -

**141 СТО НОСТРОЙ** на сайте [WWW.NOSTROY.RU](http://WWW.NOSTROY.RU)

**РАЗЪЯСНЕНИЯ О ВНЕДРЕНИИ СТАНДАРТОВ НОСТРОЙ И СИСТЕМЕ КОНТРОЛЯ ЗА СОБЛЮДЕНИЕМ ИХ ТРЕБОВАНИЙ** – на сайте [WWW.NOSTROY.RU](http://WWW.NOSTROY.RU)

Программой стандартизации предусмотрена разработка **СТАНДАРТА ДЕЯТЕЛЬНОСТИ** по контролю СРО за соблюдением требований стандартов на процессы выполнения работ

**СРО**

*ГрК РФ ст. 55<sup>13</sup> ч. 2*

осуществление контроля за соблюдением членами СРО требований законодательства ..., включая соблюдение членами СРО требований, установленных в стандартах на процессы выполнения работ по строительству

*ГрК РФ ч. 1 ст. 55<sup>15</sup>*

применение мер дисциплинарного воздействия в отношении члена СРО, допустившего нарушение ... обязательных требований стандартов на процессы выполнения работ



**РАЗЪЯСНЕНИЯ О ВНЕДРЕНИИ СТАНДАРТОВ НОСТРОЙ**

- Обеспечение **наличия печатного издания** комплекта стандартов НОСТРОЙ на процессы выполнения работ;
- **Отмена стандартов СРО** на аналогичный объект стандартизации;
- **Информирование членов СРО** об утверждении Перечня стандартов;
- Оказание **методической помощи** членам СРО по внедрению стандартов НОСТРОЙ;
- Разработка **организационных мер** по контролю за деятельностью членов по соблюдению требований стандартов НОСТРОЙ на процессы выполнения работ

**ЧЛЕН СРО**

**РАЗЪЯСНЕНИЯ О ВНЕДРЕНИИ СТАНДАРТОВ НОСТРОЙ**



**Мероприятия по внедрению**

Приказ руководителя организации «О введении в действие стандартов СТО НОСТРОЙ»

- Утверждение Плана организационно-технических мероприятий;
- Доведение информации до субподрядных организаций;
- Включение ссылок на стандарты в системы внешнего документооборота
- Представление в СРО отчета о внедрении СТО НОСТРОЙ;

Комиссия по оценке готовности организации-члена СРО к выполнению работ по стандартам

# Мероприятия СРО

В целях внедрения СТО НОСТРОЙ на процессы выполнения работ для последующего контроля за соблюдением их требований необходимо:

Обеспечить наличие в СРО официального печатного издания комплекта стандартов НОСТРОЙ на процессы выполнения работ и проинформировать своих членов о размещении стандартов в открытом доступе



Отменить стандарты СРО идентичные СТО НОСТРОЙ, если они ранее были введены в действие в саморегулируемой организации

Организовать методическую помощь строительным организациям – членам СРО по внедрению СТО НОСТРОЙ на процессы выполнения работ в повседневную практику, а также обеспечить обратную связь для разъяснения практики применения стандартов



Разработать организационные меры по обеспечению контроля СРО за соблюдением членами СРО требований стандартов СТО НОСТРОЙ на процессы выполнения работ

# Мероприятия организаций – членов СРО

Издать распорядительный документ (приказ руководителя) с указанием срока внедрения стандартов СТО НОСТРОЙ с учетом периода времени необходимого для обеспечения их доступности всем заинтересованным лицам организации, но не позднее даты проведения плановой проверки со стороны СРО

Приложение 1

Форма приказа об утверждении и введении в действие перечня стандартов на процессы выполнения работ, утвержденных Ассоциацией «Национальное объединение строителей»

ПРИКАЗ от \_\_\_\_ № \_\_\_\_

Об утверждении и введении в действие в действие перечня стандартов на процессы выполнения работ, утвержденных Ассоциацией «Национальное объединение строителей» в целях обеспечения качества и безопасности строительных работ, выполняемых ООО «\_\_\_\_\_» (наименование организации) и во исполнение решения Совета Ассоциации «Национальное объединение строителей» от 15.06.2017 №100 на основании решения собрания СРО «\_» от \_\_201\_г. (Протокол №\_\_)

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить и ввести в действие с «\_\_\_\_\_» перечень стандартов на процессы выполнения работ, утвержденных Ассоциацией «Национальное объединение строителей» (приложить Перечень)
2. Признать утратившим силу с «\_\_\_\_\_» стандарты организации в ООО «\_\_\_\_\_»  
(обозначение и наименование отменяемого документа в случае, если он был утвержден личной подписью руководящего лица, либо реквизиты нормативного акта об утверждении документа) (пункт указывается при необходимости отмены документа)
3. Руководителю подразделения, выполняющего функции службы стандартизации организации, (указать должность, инициалы, фамилию руководителя и название) осуществить рассылку до (указать дату рассылки) структурным подразделениям и филиалам.
4. Начальнику Управления делами (указать инициалы, фамилию руководителя) обеспечить издание стандартов в количестве (указать тираж)
5. Ответственность за организацию работ по внедрению стандартов возложить на (должность, ф.и.о.)
6. Утвердить план организационно-технических мероприятий по внедрению (Приложение к приказу № 1).
7. Обеспечить выполнение всех мероприятий по внедрению стандартов в срок до \_\_20\_г.
8. Руководителям подразделений и филиалов ООО «\_\_\_\_\_» обеспечить реализацию мероприятий по внедрению стандартов
9. Утвердить актуализированный «Перечень нормативных документов по видам работ, выполняемых организацией» (Приложение к приказу № 2)
10. Руководителям структурных подразделений, производящих работ; (должность, ф.и.о.) - организовать и производить работы в соответствии с требованиями стандартов, перечисленных в п.1.
11. Руководителю (начальнику) ПТО организации:
  - внести изменения в формы, используемые в системах внутреннего и внешнего документооборота;
  - довести до сведения контрагентов и субподрядных организаций необходимость проведения работ на объектах капитального строительства в соответствии с требованиями введенных в действие стандартов

Разработать план организационно-технических мероприятий для внедрения стандартов СТО НОСТРОЙ на процессы выполнения работ, а также сроки их выполнения, в котором учесть:

План организационно-технических мероприятий по внедрению стандартов СРО (СТО НОСТРОЙ)

№	Наименование работ	Сроки исполнения	Ответственный исполнитель	Примечание
	Размножение или тиражирование (при необходимости) текста стандарта в доступном и удобном для ознакомления и работы с ним формате (бумажном или электронном).			
	Формирование рабочей группы по внедрению стандартов			
	Ревизия и актуализация внутренней нормативной документации			
	Разработка аналитической таблицы, включающей все виды выполняемых организацией СМР			
	Обеспечение предприятий необходимым сырьем, строительными материалами и изделиями, а также оборудованием, приборами, приспособлениями, инструментами, используемыми в производстве работ по новому стандарту			
	Изменение технологических процессов строительства или монтажа, режимов работы оборудования, автоматизацию и механизацию технологических и производственных процессов, повышение точности изготовления продукции			
	Реконструкция, расширение, строительство новых производственных мощностей			
	организация специализированных производств			
	Самостоятельное изучение конкретных СТО НОСТРОЙ			
	Организация и проведение совещаний (семинаров) по изучению СТО НОСТРОЙ на первом уровне: руководство организации, руководители структурных подразделений и менеджеры строительных проектов			
	Организация и проведение совещаний (семинаров) по изучению СТО НОСТРОЙ на втором уровне: ИТР и линейные менеджеры			
	Организация и проведение внутренней аттестации по СТО НОСТРОЙ всех заинтересованных сторон			
	Установление порядка осуществления контроля за соблюдением требований стандарта			
	...			

На первом этапе СРО может осуществлять мероприятия по контролю за выполнением планов организационных мероприятий организаций-членов СРО по введению стандартов

Информация о введении стандартов СТО НОСТРОЙ или Акт готовности организации-члена СРО к осуществлению деятельности по строительству

### Приложение 1

Форма приказа об утверждении и введении в действие перечня стандартов на процессы выполнения работ, утвержденных Ассоциацией «Национальное объединение строителей»

ПРИКАЗ от \_\_\_\_ № \_\_\_\_  
 Об утверждении и введении в действие в действие перечня стандартов на процессы выполнения работ, утвержденных Ассоциацией «Национальное объединение строителей» в целях обеспечения качества и безопасности строительных работ, выполняемых ООО «\_\_\_\_\_» (наименование организации) и во исполнение решения Совета Ассоциации «Национальное объединение строителей» от 15.06.2017 №100 на основании решения собрания СРО «\_» от \_\_201\_г. (Протокол №\_)

Комиссия по оценке готовности организации-члена СРО к выполнению работ по стандартам на процессы. В состав комиссии включаются лицо, ответственное за реализацию плана организационно-технических мероприятий; лицо, ответственное за управление нормативной документацией, а также представитель СРО по согласованию с ними.

### ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить и ввести в действие с «\_\_\_\_\_» перечень стандартов на процессы выполнения работ, утвержденных Ассоциацией «Национальное объединение строителей» (приложить Перечень)
2. Признать утратившим силу с «\_\_\_\_\_» стандарты организации в ООО «\_\_\_\_\_»  
 (обозначение и наименование отменяемого документа в случае, если он был утвержден личной подписью руководящего лица, либо реквизиты нормативного акта об утверждении документа) (пункт указывается при необходимости отмены документа)
3. Руководителю подразделения, выполняющего функции службы стандартизации организации, (указать должность, инициалы, фамилию руководителя и название) осуществить рассылку до (указать дату рассылки) структурным подразделениям и филиалам.
4. Начальнику Управления делами (указать инициалы, фамилию руководителя) обеспечить издание стандартов в количестве (указать тираж)
5. Ответственность за организацию работ по внедрению стандартов возложить на (должность, ф.и.о.)
6. Утвердить план организационно-технических мероприятий по внедрению (Приложение к приказу № 1).
7. Обеспечить выполнение всех мероприятий по внедрению стандартов в срок до \_\_20\_г.
8. Руководителям подразделений и филиалов ООО «\_\_\_\_\_» обеспечить реализацию мероприятий по внедрению стандартов
9. Утвердить актуализированный «Перечень нормативных документов по видам работ, выполняемых организацией» (Приложение к приказу № 2)
10. Руководителям структурных подразделений, производителям работ: (должность, ф.и.о.) - организовать и производить работы в соответствии с требованиями стандартов, перечисленных в п.1.
11. Руководителю (начальнику) ПТО организации:  
 - внести изменения в формы, используемые в системах внутреннего и внешнего документооборота;  
 - довести до сведения контрагентов и субподрядных организаций необходимость проведения работ на объектах капитального строительства в соответствии с требованиями введенных в действие стандартов

Информационная справка о видах выполняемых работ и применяемых стандартах

Форма Перечня нормативных документов по видам работ, выполняемых строительной организацией

Генеральный директор  
 ООО «\_\_\_\_\_»  
 \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

Перечень нормативных документов по видам работ, выполняемых  
 ООО «\_\_\_\_\_»  
 по состоянию на «\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

№	Код вида работ по ОКПД 2	Наименование вида работ	Обозначение и разделы нормативных документов Межгосударственные и национальные стандарты, своды правил	Стандарты СРО (СТО НОСТРОЙ)	Нормативные документы, действующие в организации
1		Механизированная разработка грунта			
2		Устройство забивных свай буронабивных свай			
...	...	...	...	...	...

Осуществляет сводный учет и планирование мероприятий по контролю соблюдения стандартов СТО НОСТРОЙ на процессы выполнения работ  
 Формирует перечень видов работ, неучтенных в действующих стандартах СТО НОСТРОЙ, для формирования дальнейшего плана их разработки, внесения в них изменений и поправок

Программа стандартизации НОСТРОЙ  
 Разработка, пересмотр стандартов на процессы выполнения работ, внесение изменений в действующие стандарты

25-14-76/6  
29.08.16

УТВЕРЖДАЮ  
Заместитель Мэра Москвы в Правительстве  
Москвы по вопросам градостроительной политики  
и строительства

  
М.Ш.Хуснуллин

ПРОТОКОЛ № КС-1/16

заседания Координационного совета по вопросам взаимодействия с саморегулируемыми  
организациями в строительном комплексе города Москвы

г. Москва

17 августа 2016 г.

Присутствовали:

Департамент градостроительной политики  
города Москвы

Лёвкин С.И., Рындин О.В., Сушенко С.В.,  
Трапезникова Т.Г., Луганский Р.А.,  
Веселова М.В., Пляскина А.Т., Гронский Д.А.  
Пахомов В.Г.

Мосгосстройнадзор

9. Департаменту градостроительной политики города Москвы:

9.3. взаимодействовать с СРО по инициированию внеплановых проверок недобросовестных участников строительства на основании ежемесячной информации от Департамента строительства города Москвы и Москомэкспертизы;

9.4. продолжить работу по наполнению МТСК стандартами, разработанными и утвержденными Национальными объединениями СРО.

10. Департаменту строительства города Москвы:

10.2. при формировании конкурсной документации и условий государственного контракта на выполнение работ по строительству и проектированию объектов капитального строительства на территории города Москвы применять стандарты Национальных объединений СРО, включенные в МТСК.

4. НОСТРОЙ совместно с Мосгосстройнадзором проработать вопрос:

4.1. уведомления Мосгосстройнадзором СРО о проведении проверки строительного объекта организации-члена СРО с целью участия представителей контрольных органов СРО;

4.2. создания Общественно-экспертного совета при Мосгосстройнадзоре с целью рассмотрения результатов проверок, в том числе спорных вопросов, возникающих при проведении проверки строительных объектов организаций-членов СРО.

В соответствии с Программой стандартизации НОСТРОЙ в целях унификации деятельности СРО по контролю за выполнением организациями-членами СРО требований стандартов СТО НОСТРОЙ на процессы выполнения работ ведется разработка единого стандарта деятельности СРО:

**СТО НОСТРОЙ «Контроль саморегулируемой организацией за соблюдением членами саморегулируемой организации требований, установленных в стандартах НОСТРОЙ на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции и капитальному ремонту объектов капитального строительства»**

введение планируется в 2018 году

В стандарте предполагается применить:

- риск ориентированные подходы («Методика расчета значений показателей, используемых для оценки тяжести потенциальных негативных последствий возможного несоблюдения обязательных требований...» утверждена приказом Минстроя России от 10.04.2017 №699/пр)

- методические рекомендации осуществления государственного строительного надзора Комитета госстройнадзора города Москвы (Протокол №СРО-6/17 от 23.05.2017 заседания Комиссии по работе с СРО в строительном комплексе города Москвы)

## Предложения в проект решения конференции

В целях обеспечения неукоснительного исполнения решения Совета НОСТРОЙ № 100 от 15.06.2017 о внедрении стандартов на процессы выполнения работ по строительству обеспечить:

1. Размещение на сайтах СРО:

- **Разъяснений о внедрении стандартов НОСТРОЙ** на процессы строительства и о системе контроля за выполнением стандартов на процессы выполнения работ, утвержденных Ассоциацией «Национальное объединение строителей»
- **Таблицы соответствия кодов ОКПД2 и стандартов** на процессы выполнения работ
- **Перечня действующих стандартов НОСТРОЙ на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции и капитальному ремонту объектов капитального строительства, подлежащих контролю СРО за их соблюдением членами СРО"** (утвержден Решением Совета от 15.06.2017 №100)

2. В 2017 году получение от строительных компаний-членов СРО копий приказов с планом организационно-технических мероприятий в подтверждение внедрения СТО НОСТРОЙ в практику повседневной деятельности членов СРО и контроля за их соблюдением

3. В целях организации методического сопровождения внедрения СТО НОСТРОЙ на процессы выполнения работ по строительству подготовить пилотные варианты внедрения СТО НОСТРОЙ в нормативно-техническую документацию членов СРО (договора субподряда, рабочая документация, ППР, технологические карты и т.д.)



**Благодарю за внимание!**

**123242, Москва, М.Грузинская, д.3,  
Деловой центр, этаж 3, комн.304  
Телефон/факс: 987-31-50, доб.127  
E-mail: [s.pugachev@nostroy.ru](mailto:s.pugachev@nostroy.ru)  
[www.nostroy.ru](http://www.nostroy.ru)**